

5023 Salzburg | Haus | Objektnummer: 3277

SALZBURG-STADT: GNIGL – (Alt-)Bestand auf 1.412 m² Grundstück (Widmung gem FIWPI: GRÜNLAND!)



Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Wolfgang Stocker

+43 662 84 43 52

+43 699 134 22 783

office@f-immo.at

www.f-immo.at

SALZBURG-STADT: GNIGL – (Alt-)Bestand auf 1.412 m²
Grundstück (Widmung gem FIWPI: GRÜNLAND!)



Beschreibung

SALZBURG-STADT: GNIGL – (Alt-)Bestand auf 1.412 m²
Grundstück (**Widmung gem FIWPI: GRÜNLAND!**)

* (Alt-)Bestand: Mehrparteienhaus, ursprüngliche Bausubstanz ca. 1900, später angebaut/erweitert, aktuelle BGF (überschlagsmäßig/grob): 612 m², Zustand: sehr unterschiedlich; insgesamt: generalsanierungsbedürftig

* 1.412 m² Grundstücksfläche – Widmung gem. Flächenwidmungsplan: GRÜNLAND!!!

* Kaufpreis: 1.500.000,00 € (**VB**)

Für Detailinformationen, Fragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Dr. Wolfgang Stocker unter +43 (0)699 134 22 783 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.

Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten.

Käuferprovision: 3% des vertraglich vereinbarten Kaufpreises zzgl. USt.



Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 1.412 m² Nutzungsart: Wohnen
Gesamtfläche: ca. 612 m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1.500.000,00 € Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %
Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Weitere Fotos



Lage

5023 Salzburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.500 m
Krankenhaus	2.500 m
Klinik	3.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	2.500 m
Flughafen	6.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	3.000 m
Höhere Schule	3.000 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap