Fürstenallee Immobilien

5023 Salzburg | Wohnung | Objektnummer: 3704

KAUF SALZBURG - "Stadtgarten" - RUHELAGE LANGWIED: Schöne 31 m² Garconniere mit 28 m² Terrasse/Garten

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Wolfgang Stocker

+43 662 84 43 52
+43 699 134 22 783

office@f-immo.at
www.f-immo.at

Fürstenallee Immobilien

KAUF SALZBURG - "Stadtgarten" - RUHELAGE LANGWIED: Schöne 31 m² Garconniere mit 28 m² Terrasse/Garten

Beschreibung

KAUF SALZBURG - RUHELAGE LANGWIED

Schöne 31 m² Garconniere mit 28 m² Terrasse/Garten

Wohnfläche: ca. 31,24 m²

Raumeinteilung: Vorraum mit praktischen weißen Einbauschränken, Wohn-Schlafraum, getrennte, neuwertige Einbauküche, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Terrasse mit Garten: ca. 28 m², mit Wasseranschluss

Keller: 1 großes Kellerabteil (ca. 8 m²) mit Beleuchtung und Steckdose

Stockwerk: Erdgeschoß (kein Lift vorhanden)

Ausstattung:
+ Laminatboden mit Parkettstruktur
+ weiße Kunststoffthermofenster
+ weiß verfliestes Badezimmer
+ neuwertige Einbauküche mit Elektrogeräten (Cerankochfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach)
+ Einbauschrank im Vorraum
+ SAT-TV

Baujahr: ca. 1995 (gem. EA) - HWB: 64 kWh/(m²a); fGEE: 0,88

Betriebskosten: ca. € 195.- monatlich inkl. Heizung, Kaltwasser und Instandhaltungsfond

Heizung: Gaszentralheizung, Solar; E -Boiler

PKW: Stellplatz/Freiparker optional - Kaufpreis nach Vereinbarung

Kaufpreis: € 199.900,00

Sonstiges: 1 Waschküche, 1 Trockenraum und 1 Fahrradraum stehen zur Benützung; ein Wohnungseigentümer betreut die Allgemeinflächen im Innen- und Außenbereich der Liegenschaft; Kosten: ca. € 16,00 monatlich für die Wohnung

Bezug: nach Vereinbarung/kurzfristig, die Wohnung ist bereits leer

Lage-Nähe: schöne Ruhelage; leichte Erreichbarkeit des beliebten Geh- und Fahrradweges an der Ischlerbahnstraße; schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt

Infrastruktur: Supermärkte (Lidl, Hofer, Spar) und ein Bäcker sind leicht erreichbar; ca. 2 Gehminuten bis zu den Bushaltestellen (Bus Nr. 4)

Für Detailinformationen, Fragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Dr. Wolfgang Stocker unter +43 (0)699 134 22 783 sehr gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie:
Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.

Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Zahlenangaben teils gerundet. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Käuferprovision: 3% des vertraglich vereinbarten Kaufpreises + USt.

Fürstenallee Immobilien

Eckdaten

Nutzfläche:	ca. 31 m²
Gartenfläche:	ca. 22 m²
Kellerfläche:	ca. 8 m²
Terrassenfläche:	ca. 6 m²
Etage:	EG
Zimmer:	1
Gärten:	1
Keller:	1
Terrassen:	1

Nutzungsart:	Wohnen, Anlage
Energieausweis	
HWB:	64 kWh/m²a
fGEE:	0,88

Preisinformationen

Kaufpreis:	199.900,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %

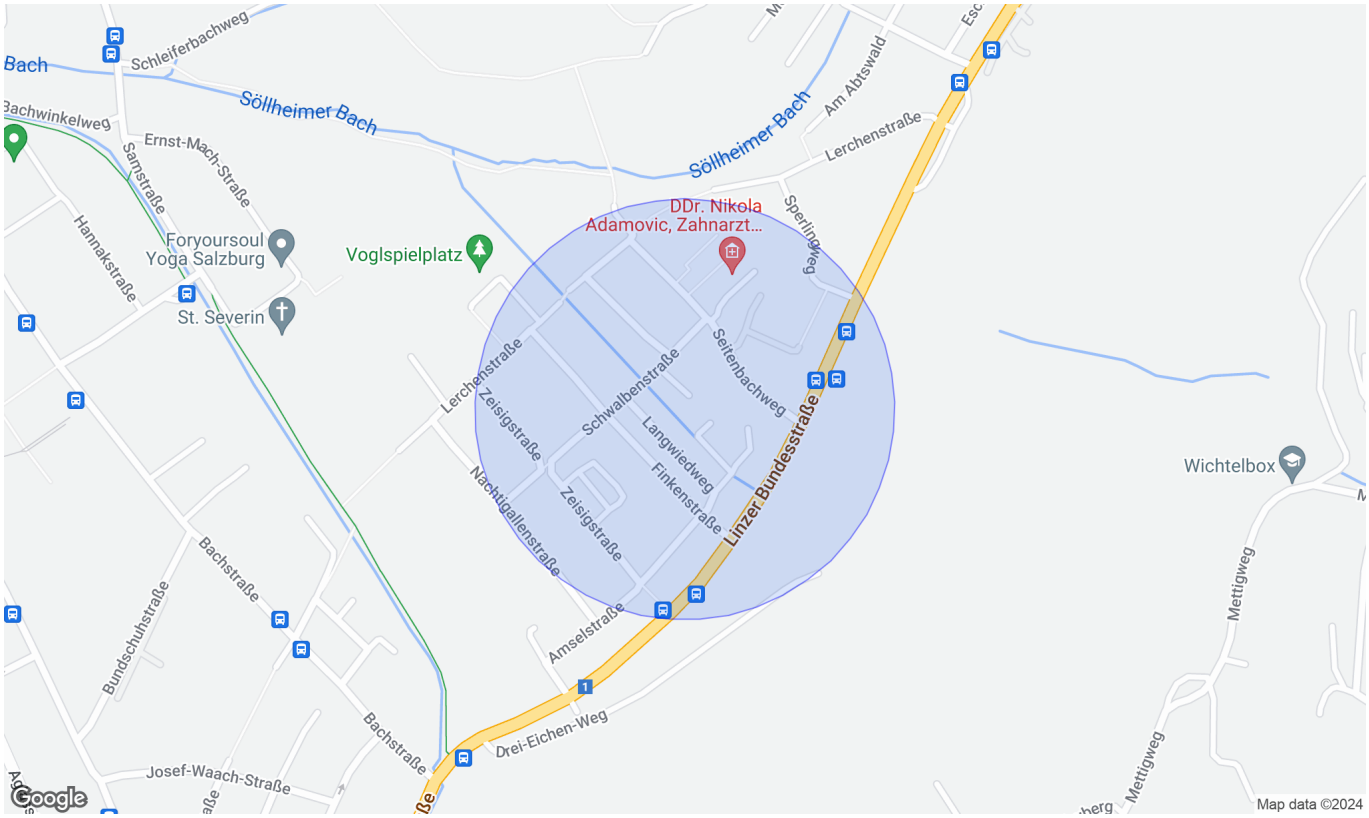
Fürstenallee Immobilien

Weitere Fotos

Fürstenallee Immobilien

Lage

5023 Salzburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.500 m
Klinik	2.500 m
Krankenhaus	3.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	1.000 m
Flughafen	6.500 m

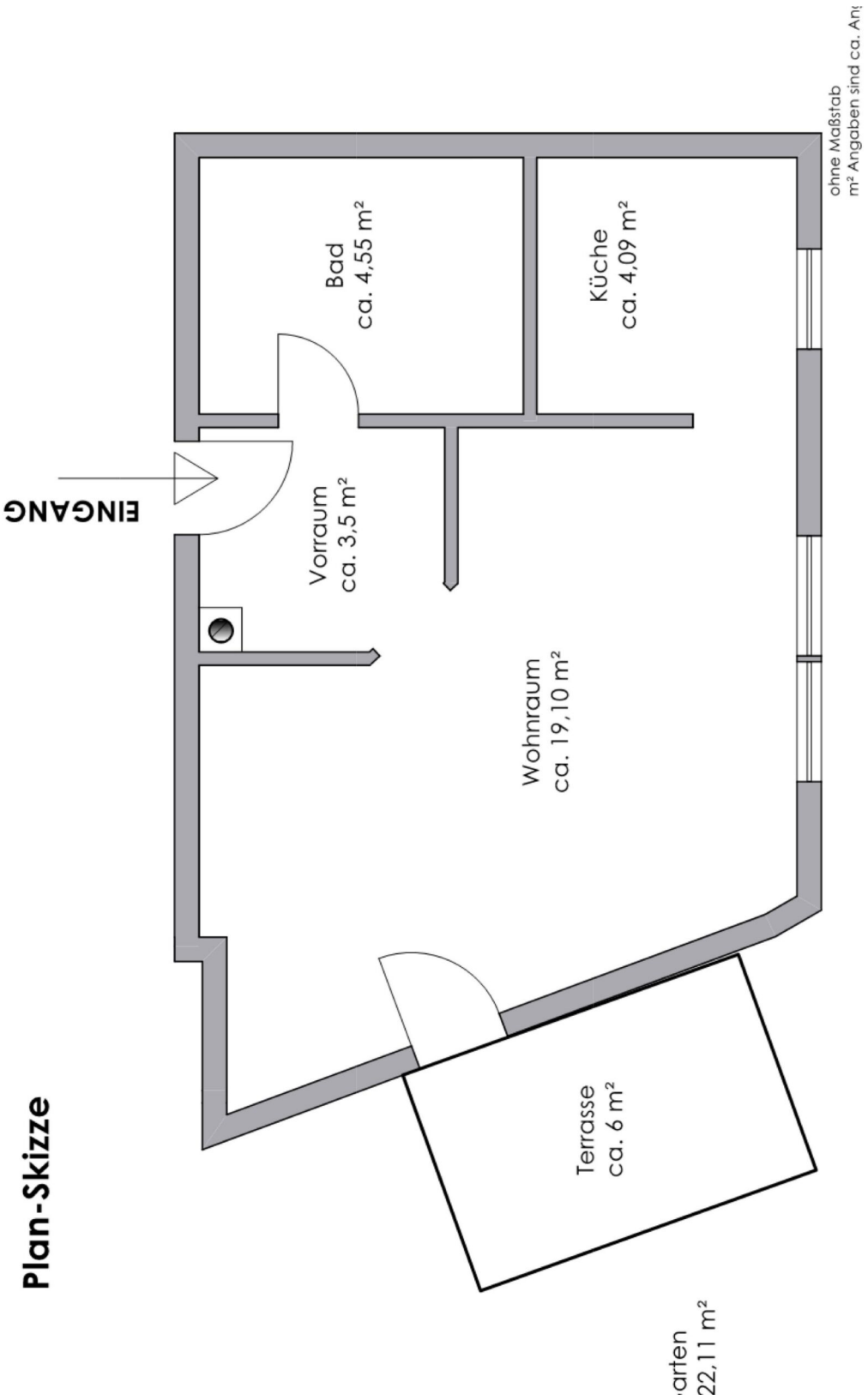
Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.500 m
Höhere Schule	3.000 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.500 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Fürstenallee Immobilien

Plan